

027528

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы  
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и  
Ямало-Ненецкому автономным округам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи 15 августа 2005 г.

Документы-основания

Разделительный баланс ОАО "Тюменьэнерго", реорганизуемого в форме выделения, утвержденный протоколом Правления Российского открытого акционерного общества энергетики и электрификации "ЕЭС России" от 05.03.2005г. №1166пр

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество «Уренгойская ГРЭС»  
ИНН 8904009700;  
Дата и место государственной регистрации: 01.07.2005г., г.Сургут  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 86 №001336361, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 01.07.2005  
ОГРН 1058602102503  
Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 629325, Российская Федерация, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, район Лимбяха.

Вид права

собственности

Объект права

Не завершенный строительством объект: Мастерские сантехмонтажа  
назначение: иное, площадь 4 320,00 кв.м.

Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Новый Уренгой, пос.Лимбяха

Кадастровый (или условный) номер

89-11:003000:00:23

Существующие ограничения (обременения) права

не зарегистрировано

о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

15 августа 2005 г. сделана запись регистрации № 89-72-37/024/2005-142

Государственный регистратор

Храмцова О.В.

(Ф.И.О.)



72 НК 027528



НЕЗАВЕРШЕННОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО  
« 28 » 02 2002 г.

КОПИЯ

Российская Федерация, ЯНАО, Окружное Государственное  
Унитарное Предприятие Новоуренгойское Бюро технической  
инвентаризации

(наименование организации, выполнившей техническую инвентаризацию)

Юридический адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул.Губкина,16

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И  
ЭЛЕКТРОФИКАЦИИ «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

(наименование организации, являющейся собственником объекта недвижимости)

Юридический адрес: РОССИЯ, Тюменская область, ХМАО, г. Сургут,  
ул.Маяковского, 31

Инвентарный № 23

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мастерские сантехмонтажа

(наименование)

Тюменская область, пос. Лимбяха

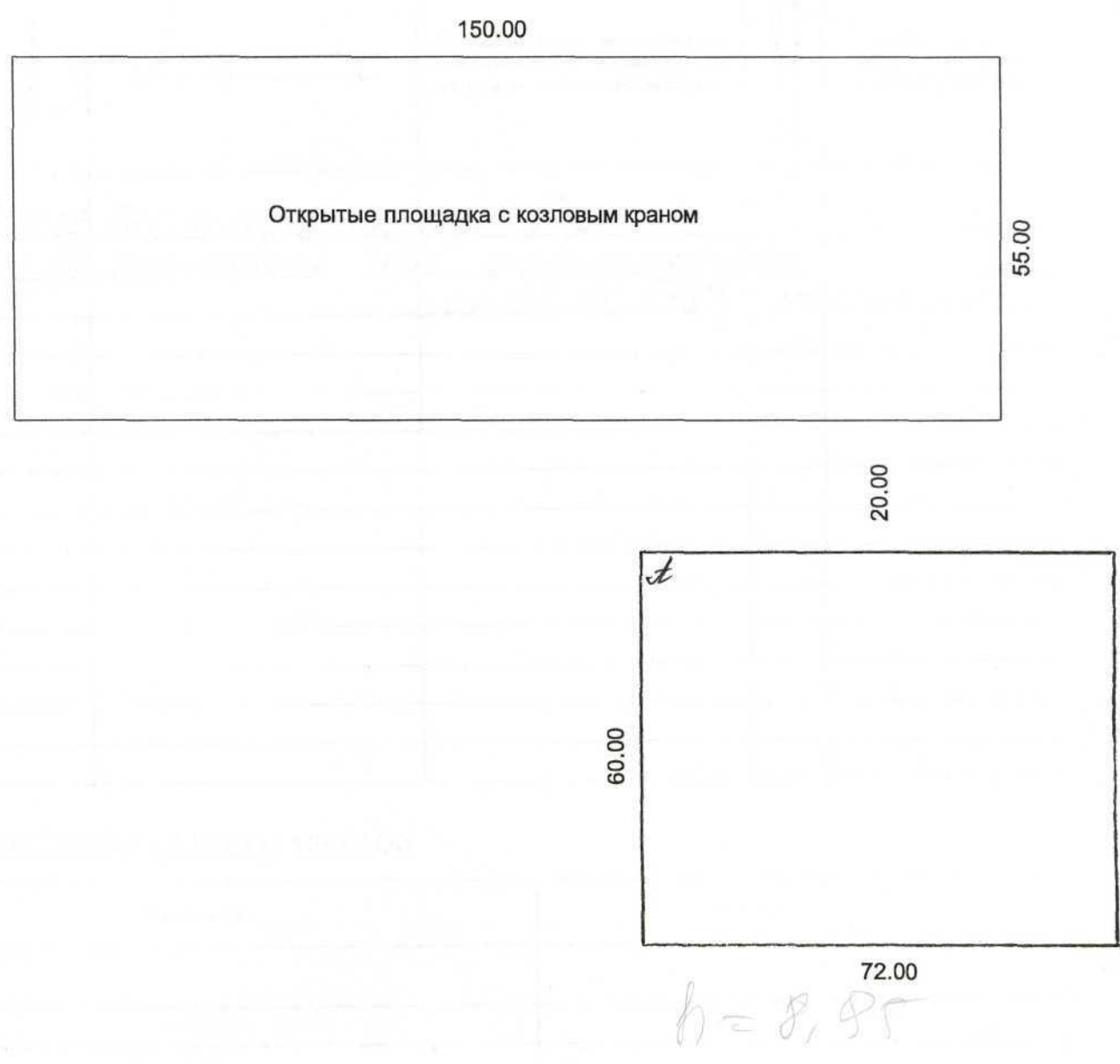
Адрес месторасположения объекта

Паспорт составлен по состоянию на « 28 » 02 2002

Составила: Рудакова С.В. Рудакова  
(подпись)



**Земельный участок**  
**По адресу : поселок ЛИМБЯЯХА**  
**Мастерские сантехмонтажа**



Новоуренгойское БТИ	План строения	
	Адрес	<i>пос. Лимбяяха</i>
Дата <i>11.02.2002</i>	Чертил	<i>Фурманов</i>
Масштаб <i>1:1000</i>	Проектировщик	<i>Фурманов</i>
	Принял	<i>Фурманов</i>





### III. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны		Душевые	Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифты	Электросплиты стационарные
		от групповой (квартирной) котельной	от АГВ	Печное		Калориферное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	Централизованное			

### IV. Общие сведения

Назначение **Мастерские сантехмонтажа**

Использование по назначению

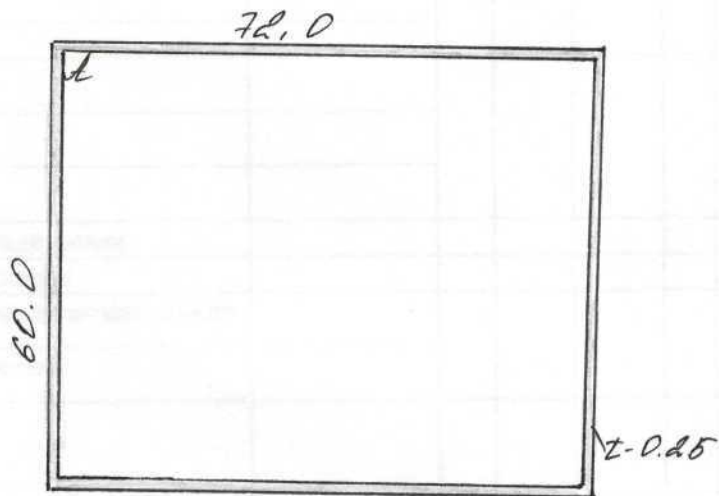
Количество \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
<b>А</b>	<b>Основное строение</b>	<b>72,0x60,0</b>	<b>4320,0</b>		
		<b>ИТОГО</b>	<b>4320,0</b>		

**План  
незавершенного строительства  
по адресу : поселок ЛИМБЯЯХА  
Мастерские сантехмонтажа**

фты	Электростанции стационарные
грузовые	



а	Объем (куб. м)

<b>Измеренное БТИ</b>	<b>План строения</b>	
Дата 18.02.2002	Адрес пос. Лимбяха	Черт. Дуров
Масштаб 1:1000	Принят	

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1986г. Число этажей      группа капитальности

Вид внутренней отделки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению	Тех. ущ. износ	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Ж/бетонные сваи,								
2	а. Наружные стены и их наружная отделка	Конструкция УСРЗ								
	б. Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
4	Крыша	Металлическая								
	Полы	Бетонные								
6	Проемы	Оконные	Металлические глухие							
		Дверные	Простые							
7	Внутренняя отделка									
	Санитарн. и электротехнические	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		горячее водоснабжение								
		Душевые								
		Электроосвещение								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Вентиляция								
	Лифты									
	Разные работы	отмостка								

процент износа (гр. 9) x 100

% износа, приведенный к 100 по формуле: ----- %

удельный вес (гр. 7)



Наименование Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	группу капитал-ности	климатиче-ский район	Этажность	подвал	внутреннюю высоту	инфляцию	Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
15	16	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование Сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Высота М									

### XII. Общая стоимость, руб. /балансовая/

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	Восстано-Вительная	Действи-Тельная	Восстано-Вительная	Действи-Тельная	Восстано-Вительная	действи-Тельная	восстанови-Тельная	действи-Тельная
2002	Балансовая стоимость	7500000						

« 18 » 02 2002 г. Исполнил *Судя* (С.В.Рудаков)  
« » 200 г. Проверил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
« 28 » 02 200 г. Начальник *Смирнов* (К.М.Смирнов)

